



# Markt Peißenberg

## Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschusses

am Montag, den 24.04.2017 um 18:30 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses

### Tagesordnung

Ortsbesichtigung 17.45 Uhr Wendepplatz St. Georgenweg (bei Albert) zu TOP 7

#### Beschließender Teil:

1. Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift
3. Bauanträge
  - 3.1 Antrag auf Baugenehmigung - Umnutzung von Arbeitsräumen als Wohnung, Anbau im Erdgeschoss, Änderung Dachkonstruktion an der bestehenden Garage sowie Neubau eines Balkons auf dem Grundstück Fl.Nr. 3275/17 der Gemarkung Peißenberg (Zugspitzstraße 14);
  - 3.2 Antrag auf Baugenehmigung zum Anbau einer Überdachung und eines Carports auf den Grundstücken Fl.Nr. 3067 und 3067/10 der Gemarkung Peißenberg (Gartenstraße 3/Hauptstraße 114 a);
  - 3.3 Antrag auf Erteilung einer isolierten Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes für das Gebiet "Nördlich der Wörther Straße" zur Errichtung einer Einfriedung auf dem Grundstück Fl.Nr. 996 der Gemarkung Peißenberg (Wörther Straße 21);

#### Vorberatender Teil:

4. Vollzug des BauGB; 7. Änderung des Bebauungsplanes "An der Kramerstraße"; Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen; Abschluss des Verfahrens; Satzungsbeschluss
5. Vollzug des BauGB; 7. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Ortszentrum I"; Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen; Abschluss des Verfahrens; Satzungsbeschluss
6. Vollzug des BauGB; 1. Änderung des Bebauungsplanes für das Gebiet "Am Bahnhof"; Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen; Abschluss des Verfahrens; Satzungsbeschluss
7. Bebauungsplan für ein "Teilgebiet an der Bergwerkstraße"; Entscheidung über die weitere Vorgehensweise
8. Vollzug des BauGB; Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes; Fl.Nr. 1189 der Gemarkung Peißenberg; Ausweisung von Wohnbauflächen
9. Vollzug der BayBO; Antrag auf Prüfung/Überarbeitung der Satzung über die Herstellung von Stellplätzen; Entscheidung über die Annahme des Antrags
10. Kenntnissgaben
  - 10.1 Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung einer Gewerbehalle mit Betriebsleiterwohnung auf dem Grundstück Fl.Nr. 680/10 der Gemarkung Peißenberg (Kranebitterstraße 2 b);
  - 10.2 Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung einer Lagerhalle auf dem Grundstück Fl.Nr. 680/11 der Gemarkung Peißenberg (Kranebitterstraße 2 a);