



# Markt Peißenberg

**Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschusses  
am Montag, den 16.09.2019 um 18:30 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses**

## **Tagesordnung**

1. Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

### Beschließender Teil:

2. Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift
3. Bauanträge
  - 3.1 Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung einer Doppelhaushälfte (Haus 1) mit Garage auf dem Grundstück Fl. Nr. 857 der Gemarkung Peißenberg (Bergstraße 3);
  - 3.2 Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung einer Doppelhaushälfte (Haus 2) mit Garage und Stellplatz auf dem Grundstück Fl. Nr. 857 der Gemarkung Peißenberg (Bergstraße 3 a);
  - 3.3 Antrag auf Baugenehmigung zur Nutzungsänderung einer Verkaufsfläche in eine Wettannahmestelle auf dem Grundstück Fl. Nr. 3302/20 der Gemarkung Peißenberg (Schongauer Str. 49);
  - 3.4 Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung einer Wohnanlage (Mehrfamilien-/Reihenhäuser) auf den Grundstücken Fl.Nr. 3318/24, 3318/34 und 3318/44 der Gemarkung Peißenberg (Bergwerkstraße/Zechenweg/Knappenweg)
  - 3.5 Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Geräteschuppens auf dem Grundstück Fl.Nr. 1420 der Gemarkung Peißenberg (Oberfilz/Nähe Pollinger Straße);
  - 3.6 Antrag auf Baugenehmigung zum Anbau einer Außeneinhausung für Leergut und Restmüll auf dem Grundstück Fl.Nr. 3190/101 der Gemarkung Peißenberg (An der Grube 2);
  - 3.7 Antrag auf Baugenehmigung (Änderungsplanung) - Anbau und Erweiterung des bestehenden Zweifamilienhauses, Abbruch der Bestandsgarage und Neubau zweier Garagen auf dem Grundstück Fl.Nr. 892/28 der Gemarkung Peißenberg (Guggenberg 18);
  - 3.8 Antrag auf Baugenehmigung - Umnutzung von Büroflächen als Hausmeisterwohnung auf dem Grundstück Fl.Nr. 3190/86 der Gemarkung Peißenberg; Bergwerkstraße 14, 82380 Peißenberg
  - 3.9 Antrag auf Baugenehmigung - Nutzungsänderung und Sanierung des bestehenden Anwesens auf dem Grundstück Fl.Nr. 930 der Gemarkung Ammerhöfe (Unterbuchau 2);
4. Anträge auf Vorbescheid, Bauvoranfragen
  - 4.1 Antrag auf Vorbescheid zur Umnutzung des Kellergeschosses Gaststätte auf dem Grundstück Fl.Nr. 3318/19 der Gemarkung Peißenberg (Marie-Juchacz-Weg 3);
5. Vollzug der StVO; Einrichtung von "Mitfahrbahnkerl-Haltestellen"
6. Vollzug der StVO; Verkehrssituation Bachstraße/Fußwegverbindung zum Leitenweg; Festlegung der weiteren Vorgehensweise
7. Vollzug der StVO; Ausstattung der bestehenden Ampelanlagen mit Zusatzeinrichtungen für Blinde und Sehbehinderte; Wiedervorlage
8. Vollzug der StVO; Beschränkung der Parkplätze an der Tiefstollenhalle und an der Alten Kohlenwäsche; Verbot zum Abstellen/Parken von Anhängern

### Vorberatender Teil:

9. Vollzug des BauGB; Anlegung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage im Bereich "Alter Bahnhof" durch die Gemeindewerke Peißenberg KU/Energiegenossenschaft Peißenberg eG
10. Vollzug des BauGB; Antrag auf Nachnutzung des ehemaligen Jugendzentrums durch den noch zu gründenden Verein "Junge Künstler Peißenberg"
11. Vollzug der BayBO; 3. Änderung der Satzung über die Herstellung von Stellplätzen
12. Kenntnissgaben

### Bekanntgabe der Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung

#### Beschließender Teil:

1. Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift
2. Erschließungsmaßnahme Straßenausbau Zufahrt zur Alten Bergehalde und Stadelfeld und Umgestaltung der Ortsdurchfahrt, Neubau eines kombinierten Geh- und Radweges entlang Stadelfeld -Vergabe von Ingenieurleistungen-
3. Vergabe der Durchführung des Winterdienstes 2019/2020
4. Kenntnissgaben