



# Markt Peißenberg

## Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschusses

am Montag, den 11.11.2019 um 18:00 Uhr im Sitzungssaal  
des Rathauses

### Tagesordnung

#### I. Öffentlich:

1. Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

#### Beschließender Teil:

2. Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift
3. Bauanträge
  - 3.1 Antrag auf Baugenehmigung zur Nutzungsänderung eines bestehenden Wohnraumes als Praxisraum (Heilpraktikertätigkeit) auf dem Grundstück Fl.Nr. 3249/53 der Gemarkung Peißenberg (Haimhausenstraße 1 a);
  - 3.2 Antrag auf Baugenehmigung zur Erweiterung des bestehenden Wohngebäudes auf dem Grundstück Fl.Nr. 3038/3 der Gemarkung Peißenberg (St. Michelsweg 31);
4. Anträge auf Vorbescheid, Bauvoranfragen
  - 4.1 Antrag auf Vorbescheid - Nutzungsänderung des bestehenden Austragshauses als sonstiges Wohngebäude mit zwei Wohneinheiten auf dem Grundstück Fl.Nr. 501/1 der Gemarkung Ammerhöfe (Ammerhöfe 4);
  - 4.2 Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung einer Lagerhalle auf dem Grundstück Fl.Nr. 2424/1 der Gemarkung Peißenberg (Dornbichlweg 3);
  - 4.3 Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit fünf Wohneinheiten, eines Doppel- und Einfamilienhauses mit Garagen auf dem Grundstück Fl.Nr. 1166/4 der Gemarkung Peißenberg (Nähe Ganghoferstraße);
5. Vollzug der StVO; Beschränkung der Brücke des Wörthersbach westlich der Kirche Maria Aich

#### Vorberatender Teil:

6. Vollzug des BauGB; Aufstellung eines Bebauungsplanes für das "MTP/BHS-Gelände an der Hochreuther Straße" - Planteil "B"; Behandlung der während der Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit eingegangenen Stellungnahmen
7. Kenntnisgaben

#### Bekanntgabe der Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung

##### Beschließender Teil:

1. Neubau Bürgerhaus mit Jugendzentrum; Landschaftsbauarbeiten; Nachträge Fa. Holzer: Entsorgung Boden Haufwerke mit erhöhten TOC und DOC Werten; Mehrkosten bei der Pflanzung; Mehrkosten bei verspätetem Baubeginn
2. Kenntnisgaben