



Markt Peißenberg

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschusses

**am Montag, den 14.09.2020 um 18:30 Uhr in der
Tiefstollenhalle**

Tagesordnung

I. Öffentlich:

Beschließender Teil:

1. Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift vom 13.07.2020
3. Bauanträge
4. Antrag auf Baugenehmigung - Nutzungsänderung von Gastzimmern zum Einbau von zwei Wohneinheiten (OG/DG)/Anbau Außentreppe/Errichtung überdachte Dachterrasse auf dem Grundstück Fl.Nr. 741/2 der Gemarkung Peißenberg (Hauptstraße 44)
5. Antrag auf Baugenehmigung - Nutzungsänderung der Büroflächen im Erdgeschoss als Wohnflächen auf dem Grundstück Fl.Nr. 3190 der Gemarkung Peißenberg (Bergwerkstraße 14)
6. Antrag auf Baugenehmigung - Nutzungsänderung eines Raumes im Erdgeschoss im Zuge der Ausübung einer Zahnarzt Tätigkeit auf dem Grundstück Fl.Nr. 875/2 der Gemarkung Peißenberg (Bergstraße 14)
7. Antrag auf Baugenehmigung - Nutzungsänderung einer Praxisfläche als Wohnung auf dem Grundstück Fl.Nr. 3318/9 der Gemarkung Peißenberg (Sonnenstraße 46)
8. Antrag auf Baugenehmigung zum Anbau einer Terrassenüberdachung mit Dachanpassung im Bereich der bestehenden Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 3286/2 der Gemarkung Peißenberg (Wettersteinstraße 8)
9. Antrag auf Erteilung einer isolierten Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Hutterer-Leite" zur Errichtung einer Einfriedung auf den Grundstücken Fl.Nr. 560/100 und 560/61 der Gemarkung Peißenberg (Schwalbenweg 6 a/6 b)
10. Anträge auf Vorbescheid, Bauvoranfragen
11. Öffentliche Vorlagen
12. Kindergarten Regenbogen; Sanierung Außenbereich
13. Vollzug der StVO; Parksituation an der Bachstraße im Bereich der Zufahrt zu den Grundstücken Hs.Nr. 68-70; Anordnung eines Haltverbots gem. Z 283 StVO zum Schutz der Böschungskante und Verbesserung der Zufahrtssituation

14. Einrichtung von sog. "Mitfahrbankerln"; Entwurf Standorte und Mitfahrziele
15. Kenntnisgaben

Vorberatender Teil:

16. Vollzug des BauGB; 3. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich "Weilheimer Straße"; Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen; Fortführung des Verfahrens
17. Vollzug des BauGB; Aufstellung eines Bebauungsplanes für ein "Teilgebiet an der Weilheimer Straße"; Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen; Fortführung des Verfahrens
18. Vollzug des BauGB; 5. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich "Dornbichlweg"; Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen; Abschluss des Verfahrens; Feststellungsbeschluss
19. Vollzug des BauGB; Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Gebiet "Freiflächenphotovoltaik-Anlage am Dornbichlweg"; Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen; Abschluss des Verfahrens; Satzungsbeschluss
20. Vollzug des BauGB; Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes für das Gebiet "Nördlich der Wörther Straße"
21. Kenntnisgaben