



# Markt Peißenberg

## Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschusses

am Montag, den 19.07.2021 um 18:30 Uhr in der Tiefstollenhalle -  
Tagesordnung

### I. Öffentlich

1. Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

### Beschließender Teil

2. Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift vom
3. Bauanträge
  - 3.1 Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport (Haus 1) auf dem Grundstück Fl.Nr. 3015/2 der Gemarkung Peißenberg (Nähe Thalacker)
  - 3.2 Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport (Haus 2) auf dem Grundstück Fl.Nr. 3015/2 der Gemarkung Peißenberg (Nähe Thalacker)
  - 3.3 Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport (Haus 3) auf dem Grundstück Fl.Nr. 3015/2 der Gemarkung Peißenberg (Nähe Thalacker)
  - 3.4 Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle mit Werkstattbereich auf dem Grundstück Fl.Nr. 536 der Gemarkung Ammerhöfe (Buchen 1)
  - 3.5 Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung einer Gewerbehalle für einen Fliesenhandel und gewerblichen Fliesenbetrieb auf dem Grundstück Fl.Nr. 3190/110 der Gemarkung Peißenberg (Nähe Hochreuther Straße)
  - 3.6 Antrag auf Baugenehmigung - Umbau und Sanierung des bestehenden Wohnhauses mit Erneuerung des Dachstuhls, Anbau einer Garage/eines Freisitzes sowie Neubau eines Carports auf dem Grundstück Fl.Nr. 3241/25 der Gemarkung Peißenberg (Haimhausenstraße 22)
  - 3.7 Antrag auf Baugenehmigung zum Anbau eines Balkons auf dem Grundstück Fl.Nr. 156/2 der Gemarkung Peißenberg (Bachstraße 30)
  - 3.8 Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Garage/Carport auf dem Grundstück Fl.Nr. 3212/4 der Gemarkung Peißenberg (Zellerweg 4)
4. Anträge auf Vorbescheid, Bauvoranfragen
  - 4.1 Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Doppel- sowie eines Einfamilienhauses mit Garagen auf dem Grundstück Fl.Nr. 875/5 der Gemarkung Peißenberg (Bergstraße 33)
  - 4.2 Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Mehrfamilienhauses sowie zur Errichtung von zwei Doppelhäusern mit Garagen auf den Grundstücken Fl.Nr. 206/2 und 206/4 der Gemarkung Peißenberg (Nähe Iblherstraße)
5. Straßenverkehrsangelegenheiten
  - 5.1 Vollzug der StVO; Anordnung eines Haltverbots auf einer Teilfläche der Gumbelstraße
  - 5.2 Vollzug der StVO; Antrag der Fraktion Freie Wähler auf Einrichtung von Geschwindigkeitsbeschränkungen auf Teilbereichen der Haupt- und Schongauer Straße; Zwischenbericht; Festlegung der weiteren Vorgehensweise
  - 5.3 Vollzug der StVO; Beschränkung der Kolpingstraße mit Zeichen 240 StVO (gemeinsamer Geh- und Radweg)

### **Vorberatender Teil**

6. Vollzug des BauGB; Aufstellung eines Bebauungsplanes für ein Gebiet "An der äußeren Schongauer Straße"; Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen
7. Vollzug des BauGB; Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Gebiet "Obere Au"
8. Vollzug des BauGB; Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Gebiet "Obere Au"; Erlass einer Veränderungssperre
9. Kenntnissgaben

## **II. Nichtöffentlich**

### **Beschließender Teil**

- 1 Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift vom 14.06.2021
- 2 Kreuzungsbauwerk Brücke über den Wörthersbach bei Maria Aich, Vergabe der Objektplanung Ingenieurbauwerk und Fachplanung Tragwerksplanung

### **Vorberatender Teil**

- 3 Verschiedene Straßenverkehrsangelegenheiten
- 4 Ersatzbeschaffung einer Rasenkehrmaschine für den gemeindlichen Bauhof
- 5 Hochwasserschutz Peißenberg (Süd) , Hochwasserrückhaltebecken Stadelbach; Vergabe von Bauleistungen
- 6 Kenntnissgaben