



Markt Peißenberg

**Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschusses
am Montag, den 14.02.2022 um 18:30 Uhr in der Tiefstollenhalle**

Tagesordnung (Die Rathausverwaltung möchte darauf hinweisen, dass bei den Gremiumssitzungen die 2G-Regelung, sowie eine FFP2-Maskenpflicht gilt)

Öffentlicher Teil

Beschließender Teil

1. Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift vom 17.01.2022
2. Bauanträge
- 2.1 Antrag auf Baugenehmigung - Erweiterung eines bestehenden Wohngebäudes mit drei Wohneinheiten auf sieben Wohneinheiten und Anbau eines Garagengebäudes auf dem Grundstück Fl.Nr. 423/1 der Gemarkung Peißenberg (Gögerlstraße 7)
- 2.2 Antrag auf Baugenehmigung zum Einbau eines Zwerchhauses und einer zweiten Wohneinheit im Dachgeschoss des bestehenden Gebäudes auf dem Grundstück Fl.Nr. 1229/4 der Gemarkung Peißenberg (Badstraße 39)
- 2.3 Anträge auf Baugenehmigung - Abbruch des bestehenden Wohnhauses mit Nebengebäude und Neubau eines Doppelhauses (Haus 1 und Haus 2) mit Garage auf dem Grundstück Fl. Nr. 875/5 der Gemarkung Peißenberg (Bergstraße 33)
- 2.4 Antrag auf Baugenehmigung - Aufteilung des bestehenden Bauernhauses in zwei Wohneinheiten, Anbau Balkon/Außentreppe, Anbau Heizraum/Hackschnitzelbunker, Neubau Carport auf den Grundstücken Fl.Nr. 374 und 385 der Gemarkung Ammerhöfe (Armeleiten 1)
- 2.5 Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Hühnerstalles mit Energieraum auf dem Grundstück Fl.Nr. 1147 der Gemarkung Ammerhöfe (Windkreut 8)
3. Anträge auf Vorbescheid, Bauvoranfragen
- 3.1 Antrag auf Vorbescheid (Wiedervorlage) zur Errichtung eines Doppel- sowie eines Einfamilienhauses mit Garagen auf dem Grundstück Fl.Nr. 875/5 der Gemarkung Peißenberg (Bergstraße 33)
- 3.2 Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Doppelhauses mit Garagen auf dem Grundstück Fl.Nr. 1171/5 der Gemarkung Peißenberg (Auenweg 3)

Vorberatender Teil

4. Vollzug des BauGB; 1. Änderung des Bebauungsplanes für ein "Teilgebiet an der Hochreuther Straße"; Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen; Abschluss des Verfahrens
5. Vollzug des BauGB; Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes für das Gebiet "Reichl-Grundstücke an der Schongauer Straße"
6. Vollzug des BauGB; vereinfachte Änderung (textliche Änderung) des Bebauungsplanes für das "PKG-Gelände an der Hochreuther Straße"; Änderung des festgesetzten Nutzungskonzepts einer Ladeneinheit
7. Vollzug der StVO; Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN auf Steigerung der Fußgängersicherheit - Errichtung eines Zebrastreifens oder vergleichbarer Verkehrszeichen auf der Bergwerkstraße
8. Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN auf Verkehrsberuhigung der Sulzer Straße
9. Kenntnisgaben
- 9.1 Ersetzung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport (Haus 2) auf dem Grundstück Fl.Nr. 3015/11 der Gemarkung Peißenberg (Thalacker 114 c)
- 9.2 Anträge auf Errichtung eines Verkehrsspiegel an der Kreuzung Bgm.-Leibold-Straße/Wörther Straße und Bergwerkstraße/Sulzerstraße

Nicht öffentlicher Teil

Beschließender Teil

1. Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift vom 17.01.2022
2. Antrag auf Baugenehmigung - Umnutzung/Umbau Gaststätten- als Wohngebäude und Abbruch Sudhaus mit Anbau eines Wohn- und Geschäftshauses (Hauptstraße 83); Antrag auf Prüfung der Entscheidung des Landratsamtes; Ergebnis der Prüfung
3. Vergabe; Ausschreibung 2-Jahresvertrag für Gebäudeunterhalt; Malerarbeiten; Auftragsvergabe
4. Vergabe; Ausschreibung 2-Jahresvertrag für Gebäudeunterhalt; Elektroarbeiten; Auftragsvergabe
5. Vergabe; Ausschreibung 2-Jahresvertrag für Gebäudeunterhalt; HLS; Auftragsvergabe
6. Vergabe; Erweiterung und Energetische Sanierung Feuerwehrhaus; Fachplaner Außenanlagen; Auftragsvergabe

Vorberatender Teil

7. Bauliche Entwicklung entlang der Hochreuther Straße; Antrag der Fraktion FREIE WÄHLER zur geplanten Weiterentwicklung des PGK-Geländes
8. Neuerlass der Erschließungsbeitragssatzung -EBS-
9. Kenntnisgaben