



Markt Peißenberg

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschusses

**am Montag, den 23.05.2022 um 18:30 Uhr in der
Tiefstollenhalle –Tagesordnung**

Zu Ihrem eigenen Schutz und Schutz Ihrer Mitmenschen bitten wir Sie bei
Nichteinhaltung von 1,5 m Abstand eine Maske zu tragen

Öffentlicher Teil

Beschließender Teil

1. Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift vom 02.05.2022
2. Bauanträge
 - 2.1 Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung von drei Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 35 Wohneinheiten und Tiefgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 3168/3 der Gemarkung Peißenberg (Nähe St.-Brevin-Ring)
 - 2.2 Antrag auf Baugenehmigung zum Anbau eines Hackschnitzelbunkers und Einbau eines Heizraumes in die Garage des bestehenden Austragshauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 374 der Gemarkung Ammerhöfe (Armeleiten 1 a)
 - 2.3 Antrag auf Baugenehmigung - Umbau und Erweiterung des bestehenden Stalles zum Bio-Mutterkuh-Laufstall mit Rindermastplätzen auf dem Grundstück Fl.Nr. 687 der Gemarkung Ammerhöfe (St. Georg 1)
 - 2.4 Anträge auf Baugenehmigung zum Abbruch des bestehenden Wohngebäudes mit Garage und Neubau eines Doppelhauses mit Garagen und Carports auf dem Grundstück Fl.Nr. 3342/5 der Gemarkung Peißenberg (Schongauer Straße 18)
 - 2.5 Antrag auf Baugenehmigung zum Umbau einer bestehenden Pension in ein Wohnhaus (7 Wohneinheiten) mit Büroflächen (2 Gewerbeeinheiten) auf dem Grundstück Fl.Nr. 767/2 der Gemarkung Peißenberg (Hauptstraße 74)
3. Anträge auf Vorbescheid, Bauvoranfragen
 - 3.1 Antrag auf Vorbescheid - Ersatzbau/Nutzungsänderung des bestehenden Tennenbereiches (EG: Garage/OG: Ferienwohnung) auf dem Grundstück Fl.Nr. 395/1 der Gemarkung Ammerhöfe (Ammerhöfe 1)
4. Neubau Aktiv-Zentrum; Vorstellung einer geänderten Entwurfsplanung; Festlegung der weiteren Vorgehensweise
5. Vollzug der StVO; Antrag auf Anordnung einer Verkehrsbeschränkung (Haltverbot) am Stadelfeld zur Verbesserung der Ein- und Ausfahrt zu einem Gewerbebetrieb (Stadelfeld 2).

Vorberatender Teil

6. Vollzug des BauGB; 1. Änderung des Bebauungsplanes für das "MTP/BHS-Gelände an der Hochreuther Straße"; Wiederholung der Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit; Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen; Abschluss des Verfahrens
7. Vollzug des BauGB; 4. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich "Weilheimer Straße"; Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen; Abschluss des Verfahrens
8. Vollzug des BauGB; Aufstellung eines Bebauungsplanes für ein "Teilgebiet an der Weilheimer Straße"; Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen; Abschluss des Verfahrens
9. Kenntnissgaben

Nicht öffentlicher Teil

Beschließender Teil

1. Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift vom 02.05.2022

Vorberatender Teil

2. Vergabe; Erweiterung und Umbau der Josef-Zerhoch-Grundschule; Fliesenarbeiten; Auftragsvergabe
3. Kenntnissgaben