



# Markt Peißenberg

## Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschusses

am Montag, den 08.05.2023 um 18:30 Uhr im Sitzungssaal des  
Rathauses

### Tagesordnung

#### Öffentlicher Teil

##### Beschließender Teil

1. Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift vom 20.03.2023
2. "Kooperatives Baulandmodell"; Erarbeitung eines Grundsatzbeschlusses
3. Bauanträge
- 3.1 Antrag auf Baugenehmigung - Anbau und Umbau am bestehenden Lebensmittelmarkt (Erweiterung Verkaufsfläche/Aufstellung Backshop-Container im Parkplatzbereich) auf den Grundstücken Fl.Nr. 3312/9 und 3312 der Gemarkung Peißenberg (Sonnenstraße 49)
- 3.2 Antrag auf Baugenehmigung zum Abbruch des bestehenden Gebäudes und zur Neuerrichtung von zwei Doppelhäusern mit Garagen auf dem Grundstück Fl.Nr. 3223/4 der Gemarkung Peißenberg (Schongauer Straße 114)
- 3.3 Antrag auf Baugenehmigung - Nutzungsänderung/Ersatzbau im Tennenbereich mit Einbau von zwei Wohneinheiten und einer Garage sowie Anbau eines Carports auf dem Grundstück Fl.Nr. 395/1 der Gemarkung Ammerhöfe (Ammerhöfe 1)
4. Anträge auf Vorbescheid, Bauvoranfragen
- 4.1 Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung mehrerer Wohngebäude auf dem Grundstück Fl.Nr. 1166 der Gemarkung Peißenberg (Nähe Ganghoferstraße)
- 4.2 Antrag auf Vorbescheid - Abbruch des bestehenden Wohngebäudes mit Garage und Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit fünf Wohneinheiten und Garagen auf dem Grundstück Fl.Nr. 3046/1 der Gemarkung Peißenberg (St. Michelsweg 18)
- 4.3 Antrag auf Vorbescheid (Änderungsplanung) zur Erweiterung des bestehenden Wohngebäudes auf dem Grundstück Fl.Nr. 3026 der Gemarkung Peißenberg (Thalackerstraße 43/43 a)

##### Vorberatender Teil

5. Vollzug des BauGB; 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes für das "Wohngebiet zwischen Böbinger- und Schongauer Straße; Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB;

Abwägung der eingeg. Stellungnahmen

6. Vollzug des BauGB; 4. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "An der Ludwigstraße II"; Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB; Abwägung der eingeg. Stellungnahmen
7. Querung Wörthersbach, Nähe Maria-Aich-Kirche
8. Kenntnisgaben

### **Nicht öffentlicher Teil**

#### Beschließender Teil

1. Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift vom
2. Umbau und energetische Sanierung Kindergarten Regenbogen; Elektroinstallation; Auftragsvergabe
- 2.1 Umbau und energetische Sanierung Kindergarten Regenbogen; Verputzarbeiten; Auftragsvergabe
- 2.2 Umbau und energetische Sanierung Kindergarten Regenbogen; Schreiner/Fenster; Auftragsvergabe
- 2.3 Umbau und energetische Sanierung Kindergarten Regenbogen; Spenglerarbeiten; Aufhebung der Ausschreibung/Neuausschreibung
- 2.4 Umbau und energetische Sanierung Kindergarten Regenbogen; Weiterbeauftragung Fachplaner HLS
- 2.5 Umbau und energetische Sanierung Kindergarten Regenbogen; Weiterbeauftragung Fachplaner Elektro
- 2.6 Umbau und energetische Sanierung Kindergarten Regenbogen; Weiterbeauftragung Fachplaner Tragwerk

#### Vorberatender Teil

3. Kenntnisgaben