



Markt Peißenberg

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschusses

am Montag, den 26.06.2023 um 18:30 Uhr im Sitzungssaal
des Rathauses

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

Öffentlich

Beschließender Teil

1. Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift vom 08.05.2023
2. Bauanträge
 - 2.1 Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung einer Halle für Energieerzeugung aus Biomasse sowie einer Gärtnerei und eines Schlachthauses mit Abwasserbehälter und Zisterne auf dem Grundstück Fl.Nr. 1148 der Gemarkung Ammerhöfe (Windkreut 8)
 - 2.2 Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung einer übergangsweisen Teststation zur Erzeugung von Torfersatz und synthetischer Braunkohle aus Biomasse auf den Grundstücken Fl.Nrn. 1147, 1143/1 und 1152 der Gemarkung Ammerhöfe (Windkreut 8)
 - 2.3 Antrag auf Baugenehmigung zur Aufstockung des bestehenden Wohngebäudes auf dem Grundstück Fl.Nr. 2424 der Gemarkung Peißenberg (Dornbichlweg 1)
 - 2.4 Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Zweifamilienhauses mit Garagen und Carport auf dem Grundstück Fl.Nr. 3170/5 der Gemarkung Peißenberg (Nähe Stadelbachstraße)
 - 2.5 Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Gebäudes mit zwei Wohneinheiten und Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 867/3 der Gemarkung Peißenberg (Suiterweg 16)
 - 2.6 Antrag auf Baugenehmigung zum Anbau eines Laufstalles für Jungrinder an den bestehenden Milchviehlaufstall auf dem Grundstück Fl.Nr. 659 der Gemarkung

Ammerhöfe (Hohenwart 1)

3. Anträge auf Vorbescheid, Bauvoranfragen
- 3.1 Antrag auf Vorbescheid (Änderungsplanung) - Abbruch des bestehenden Wohngebäudes mit Garage sowie Neuerrichtung eines Mehrfamilienhauses mit vier Wohneinheiten und Garagen auf dem Grundstück Fl.Nr. 3046/1 der Gemarkung Peißenberg (St. Michelsweg 18)

Vorberatender Teil

4. Vollzug des BauGB; bauliche Entwicklung im Bereich Bergwerkstraße/Hochreuther Straße/Stadelbachstraße; Vorstellung des Planungsstandes des Gesamtkonzeptes
5. Vollzug des BauGB; 2. Änderung des Bebauungsplanes "PKG-Gelände an der Hochreuther Straße"; Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB (Bebauungspläne der Innenentwicklung)
6. Vollzug des BauGB; Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes u.a. für eine weitere Zufahrt von der Hochreuther Straße zur Straße Holzgarten und Schaffung von Baurecht für Parkflächen; Aufstellungsbeschluss
7. Vollzug des BauGB; 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "PKG-Gelände an der Hochreuther Straße"; Beteiligung der Behörden (§ 4 Abs. 2 BauGB) und der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB); Abwägung der eingeg. Stellungnahmen, Satzungsbeschluss
8. Kenntnisgaben

Nicht öffentlicher Teil

Nicht öffentlich

Beschließender Teil

1. Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift vom 08.05.2023
2. Umbau und energetische Sanierung Kindergarten Regenbogen; Spenglerarbeiten; 2. Aufhebung der Ausschreibung/Neuausschreibung

Vorberatender Teil

3. Kenntnisgaben
- 3.1 Vergabe; Ausschreibung 2-Jahresvertrag für Gebäudeunterhalt; Malerarbeiten; Vertragsende Neuausschreibung