



Markt Peißenberg

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschusses

am Montag, den 04.12.2023 um 18:30 Uhr im Sitzungssaal
des Rathauses

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

Beschließender Teil

1. Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift vom 13.11.2023

Vorberatender Teil

2. Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm "Wachstum und nachhaltige Erneuerung" PWE-Bedarfsanmeldung für das Programmjahr 2024

Beschließender Teil

3. Bauanträge
 - 3.1 Antrag auf Baugenehmigung zum Einbau einer dritten Wohneinheit im Dachgeschoss des bestehenden Wohngebäudes auf dem Grundstück Fl.Nr. 1041/6 der Gemarkung Peißenberg (Sonnenstraße 2)
 - 3.2 Antrag auf Baugenehmigung zum Anbau eines Carports mit Abstellräumen am bestehenden Bauernhaus mit zwei Wohneinheiten auf den Grundstücken Fl.Nr. 374 und 385 der Gemarkung Ammerhöfe (Armeleiten 1)
 - 3.3 Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung einer Wohnanlage mit 18 Wohneinheiten und Tiefgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 3151 der Gemarkung Peißenberg (Nähe Schongauer Straße)
 - 3.4 Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung einer Lagerhalle mit Büroräumen, Fitnessstudio, Kindertanzschule und Stützwand/Geländesicherung auf dem Grundstück Fl.Nr. 3163/11 der Gemarkung Peißenberg (Otto-Hahn-Straße 5)
4. Anträge auf Vorbescheid, Bauvoranfragen
 - 4.1 Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung einer weiteren Wohnbebauung auf dem Grundstück Fl.Nr. 876 der Gemarkung Peißenberg (Bergstraße 29)

5. Anträge auf Erteilung einer isolierten Befreiung/Ausnahme/Abweichung
- 5.1 Antrag auf Erteilung einer isolierten Befreiung zur Anbringung einer Photovoltaik-Fassadenanlage und Errichtung eines Photovoltaik-Zaunes auf dem Grundstück Fl.Nr. 3098/33 der Gemarkung Peißenberg (Alte Kohlenwäsche 13)

Vorberatender Teil

6. Vollzug des BauGB; 8. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich der Äußeren Ludwigstraße/Alter Bahnhof; Aufstellungsbeschluss, § 2 Abs. 1 BauGB
7. Vollzug des BauGB; 2. Änderung des Bebauungsplanes "Äußere Ludwigstraße/Alter Bahnhof", Billigung des Vorentwurfes, Frühzeitige Beteiligung gem. §§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB
8. Vollzug des BauGB: Antrag auf 8. Änderung des Bebauungsplanes "An der Kramerstraße": Aufstellungsbeschluss
9. Vollzug des Bau GB; Bebauungsplan für eine "Agri-Photovoltaikanlage im Gebiet Roßlaich"; Abwägung der Stellungnahmen nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB und Satzungsbeschluss
10. Kenntnisgaben
- 10.1 Vollzug der StVO; Parksituation im Bereich der Bergstraße

Nicht öffentlicher Teil

Beschließender Teil

1. Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift vom 13.11.2023
2. Umbau und energetische Sanierung Kindergarten Regenbogen; Bodenbelagsarbeiten; Auftragsvergabe

Vorberatender Teil

3. Kenntnisgaben
- 3.1 Grundstücksangelegenheiten; Vorstellung von Planungszielen für ein Teilgebiet an der Schongauer Straße
- 3.2 Grundstücksangelegenheiten; Vorstellung möglicher Heizkonzepte für das Feuerwehrhaus

Mit freundlichen Grüßen



Frank Zellner
Erster Bürgermeister