



# Markt Peißenberg

## Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschusses

am Montag, den 11.03.2024 um 18:30 Uhr im Sitzungssaal  
des Rathauses

### Tagesordnung

#### Öffentlicher Teil

##### Öffentlich

1. Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift vom 19.02.2024 ö.T.

##### Beschließender Teil

2. Bauanträge
  - 2.1 Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung einer Schreinerei auf dem Grundstück Fl.Nr. 3138/2 der Gemarkung Peißenberg (Hochreuther Straße 21)
  - 2.2 Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung einer Trafo- und Übergabestation auf dem Grundstück Fl.Nr. 1535 der Gemarkung Peißenberg ("Grießer"/Nähe Weilheimer Straße)
3. Anträge auf Vorbescheid, Bauvoranfragen
  - 3.1 Antrag auf Vorbescheid zum Teilabbruch eines landwirtschaftlichen Gebäudeteiles und Ersatzneubau eines Wohnhauses mit drei Wohneinheiten auf dem Grundstück Fl.Nr. 2191 der Gemarkung Peißenberg (Weilheimer Straße 21)
4. Anträge auf Erteilung isolierter Befreiungen/Ausnahmen/Abweichungen
  - 4.1 Antrag auf Erteilung einer isolierten Befreiung zum Anbau einer Terrassenüberdachung auf dem Grundstück Fl.Nr. 1000/223 der Gemarkung Peißenberg (Bürgermeister-Leibold-Straße 51)
  - 4.2 Antrag auf Erteilung einer isolierten Befreiung zum Anbau einer Terrassenüberdachung auf dem Grundstück Fl.Nr. 1000/30 der Gemarkung Peißenberg (Bürgermeister-Leibold-Straße 24)

#### Vorberatender Teil

5. Vollzug des BauGB; 2. Änderung des Bebauungsplanes "PKG-Gelände an der Hochreuther Straße", Beteiligung gem. §§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB; Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen, Billigung der geänderten Entwurfsplanung und erneute Auslegung
6. Vollzug des BauGB; 7. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich "Hochreuther Straße / ehemaliger Grillo-Parkplatz", Billigung des Vorentwurfes und Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1, § 4 Abs. 1 BauGB
7. Vollzug des BauGB; Aufstellung des Bebauungsplanes "Hochreuther Straße/ehemaliger Grillo-Parkplatz"; Billigung des Vorentwurfes
8. Vollzug des BauGB; Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes "Nördlich der Wörther Straße"
9. Vollzug des BauGB; Antrag auf 8. Änderung des Bebauungsplanes "Nördlich der Wörther Straße"; Aufstellungsbeschluss; Billigung der Entwurfsplanung
10. Vollzug des BauGB; Antragstellung auf Änderung des Bebauungsplanes "Am Bahnhof"
11. Kenntnissgaben

#### **Nicht öffentlicher Teil**

##### Beschließender Teil

1. Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift vom 19.02.2024 nö.T.

##### Vorberatender Teil

2. Kenntnissgaben

Mit freundlichen Grüßen



Frank Zellner  
Erster Bürgermeister