



Markt Peißenberg

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschusses

am Montag, den 16.09.2024 um 18:30 Uhr im Sitzungssaal
des Rathauses

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

Beschließender Teil

1. Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift vom 15.07.2024
2. Bauanträge
 - 2.1 Antrag auf Baugenehmigung zur Erweiterung und Nutzungsänderung der bestehenden Gewerbeeinheit auf dem Grundstück Fl.Nr. 803/4 der Gemarkung Peißenberg (Hauptstraße 87)
 - 2.2 Antrag auf Baugenehmigung zum Abbruch des bestehenden Betriebsleiterhauses und Neubau eines Wohnhauses mit Betriebsleiterwohnung, Altenteilerwohnung und drei Ferienwohnungen auf dem Grundstück Fl.Nr. 687 der Gemarkung Ammerhöfe (St. Georg 1)
 - 2.3 Antrag auf Baugenehmigung (Tektur) - Umbau eines Wohngebäudes mit drei Wohneinheiten und Einbau einer vierten Wohneinheit, Änderung Dachneigung und Errichtung Duplexgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 423/1 der Gemarkung Peißenberg (Gögerlstraße 7)
3. Anträge auf Erteilung isolierter Befreiungen, Ausnahmen und Abweichungen
 - 3.1 Antrag auf Erteilung einer isolierten Befreiung zur Aufstellung eines Warenautomaten und eines "Boxautomaten" auf dem Grundstück Fl.Nr. 912/56 der Gemarkung Peißenberg (Bergwerkstraße 3)

Vorberatender Teil

4. Vollzug des BauGB; 2. Änderung des Bebauungsplanes "Äußere Ludwigstraße/Alter Bahnhof"; Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen; Satzungsbeschluss
5. Vollzug des BauGB; 8. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Äußere Ludwigstraße/Alter Bahnhof"; Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen; Abschluss des Verfahrens
6. Vollzug des BauGB; Aufstellung des Bebauungsplanes "Obere Au III", Billigung der Entwurfsplanung, Beteiligungsverfahren gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13a BauGB
7. Kenntnisgaben

Nicht öffentlicher Teil

Beschließender Teil

1. Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift vom 15.07.2024

Vorberatender Teil

2. Kenntnisgaben
- 2.1 Vertrags- und Grundstücksangelegenheiten; Vorstellung des Planungskonzepts zur 2. Änderung des Bebauungsplanes "Reichl-Grundstücke an der Schongauer Straße"
- 2.2 Vertrags- und Grundstücksangelegenheiten; 3. Änderung zum Bebauungsplan "PKG-Gelände an der Hochreuther Straße"

Mit freundlichen Grüßen



Frank Zellner
Erster Bürgermeister