



MARKT PEIßENBERG

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES HAUPT-, FINANZ- UND PERSONALAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Dienstag, 11.02.2025, Beginn: 18:30 Uhr, Ende 20:33 Uhr
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Frank Zellner

Marktgemeinderäte

Herr Thomas Bader sen.
Herr Stephan Beyer
Herr Michele D'Amico
Herr Maximilian Maar
Herr Simon Mooslechner
Herr Robert Pickert
Herr Christian Quecke
Herr Walter Wurzinger
Frau Cornelia Wutz

anwesend bis 20:33 Uhr

Vertreter

Herr Anton Höck

Vertretung für Herrn Rudi Mach

Personal

Herr Alfred Forstner
Herr Erich Gehrman
Herr Ludwig Hanakam
Herr Michael Liedl

weitere Anwesende:

Presse: Hr. Jepsen // WM-Tagblatt

Besucher: 38

Gäste/Fachleute: Hr. Berchtold // Peißenberg Miners e. V.

Abwesend:

Marktgemeinderäte

Herr Rudi Mach

TAGESORDNUNG

Beschließender Teil

- 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 21.01.2025

Vorberatender Teil

- 2 Antrag der Freien Wähler zur Unterstützung der örtlichen Vereine in Bezug auf Instandhaltung von Gebäuden oder Außenanlagen
- 3 Unterstützungsantrag für Eishalle Peißenberg durch den Peißenberg Miners e.V.
- 4 Antrag des Frohsinn 2000 e. V. auf Investitionszuschuss zum Bau eines Vereinsheims
- 5 Kenntnissgaben

Erster Bürgermeister Frank Zellner eröffnet um 18:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Haupt-, Finanz- und Personalausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Haupt-, Finanz- und Personalausschusses fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwendungen erhoben.

Öffentlich

Beschließender Teil

1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 21.01.2025

Die Sitzungsniederschrift (ö.T.) vom 21.01.2025 wird genehmigt.

Antrag zur Geschäftsordnung:

MGR Wurzinger stellt den Antrag, Tagesordnungspunkt 4 (öffentlich) vor Tagesordnungspunkt 3 (öffentlich) zu behandeln. Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: _____ **11:0**

Vorberatender Teil

2 Antrag der Freien Wähler zur Unterstützung der örtlichen Vereine in Bezug auf Instandhaltung von Gebäuden oder Außenanlagen

Sachverhalt:

Die Fraktion der Freien Wähler hat schriftlich einen Antrag zur Unterstützung der örtlichen Vereine in Bezug auf Instandhaltung von Gebäuden oder Außenanlagen, welche von den Mitgliedern aktiv genutzt werden, gestellt. Der Antrag ist als Anlage beigefügt.

Beschlussvorschlag:

Dem Antrag auf Unterstützung der örtlichen Vereine in Bezug auf Instandhaltung von Gebäuden oder Außenanlagen, welche von den Mitgliedern aktiv genutzt werden, wird zugestimmt. Den jeweiligen Vereinen sollen, wie im Antrag formuliert 5.000 bis 7.000 Euro auf ein Sperrkonto im Haushalt bereitgestellt werden.

Abstimmungsergebnis: _____ **3:8**

3 Unterstützungsantrag für Eishalle Peißenberg durch den Peißenberg Miners e.V.

MGR Wurzinger stellt Antrag zur Geschäftsordnung, dass alle Teile dieses Tagesordnungspunktes im nichtöffentlichen Teil beraten werden.

Die Besucher und die Presse wurden gebeten, den Saal zu verlassen. Daraufhin wurde nichtöffentlich über den Antrag zur Geschäftsordnung beraten.

Über den Antrag auf Behandlung des Tagesordnungspunktes im nichtöffentlichen Teil wurde Beschluss gefasst.

Abstimmungsergebnis: _____ 1:10

Die Öffentlichkeit wurde wieder hergestellt.

Sachverhalt:

Der TSV Peißenberg e. V. (Im Folgenden: „TSV“) ist Eigentümer und Betreiber einer Sportanlage (derzeit genutzt als Eissporthalle, im Folgenden: „Eissporthalle“) auf dem Erbbaurechtsgrundstück Flurnummer 1132/0 Gemarkung Peißenberg gem. Erbbaurechtsvertrag zwischen dem Markt Peißenberg als Grundstückseigentümer und dem TSV Peißenberg e. V. vom 05.03.2021. Diese Vereinbarung endet am 11.03.2071.

Der TSV hat gegenüber dem Markt Peißenberg angekündigt, die Eissporthalle nach Ablauf der aktuellen Saison (2024/2025) nicht mehr betreiben zu wollen und sie an einen anderen Betreiber, jetzt konkret den Peißenberg Miners e. V. – gemeinnütziger Verein - (im Folgenden „die Miners“), „weitergeben zu wollen“. Diese Weitergabe soll im Wege der Übertragung des Erbbaurechts und des Eigentums an der Eissporthalle erfolgen.

Die Miners haben ihren Willen zur Übernahme der Eissporthalle bekundet. Details werden zwischen diesen Partner aktuell verhandelt. Die zuständigen Gremien des TSV sollen nach derzeitigem Kenntnisstand am 20.02.2025 (nach der Entscheidung des Marktgemeinderates) abschließend entscheiden. Zusätzlich planen die Miners den Bau eines Kabinentrakts auf der Flurnummer 1132/0 Gemarkung Peißenberg östlich der Eissporthalle. Zunächst planen die Miners übergangsweise den Bau eines provisorischen Kabinentraktes in Containerbauweise. Der Kabinenneubau erfolgt unabhängig von einer eventuellen Beteiligung des Faschingsvereins Frohsinn 2000 e. V., der dort im 1. Obergeschoss Räumlichkeiten für den Verein einzurichten plant.

Die Miners legen eine technische und finanzielle 10-Jahres-Planung zur Sanierung, zum Betrieb der Eissporthalle und zum Kabinenbau vor. Auf die beigefügten Anlagen wird verwiesen.

Derzeit bestehen diese Beschlüsse bezüglich des TSV (neben den Regelungen im Erbbaurechtsvertrag vom 05.03.2021) bezüglich der Eissporthalle zur Förderung von Jugendarbeit, Breitensport und Schulsport im Eissportbereich:

- MGR-Beschluss v. 25.09.2008: Die Eishalle wird vom Markt weder übernommen noch betrieben. Der TSV erhält einen jährlichen Zuschuss für den Betrieb der Eishalle in Höhe von 40.000 Euro.
- Beschluss aus Haushaltsberatung (Vorbericht zum Hh 2008) Zuschuss an TSV auf gemeinsames Sperrkonto in Höhe von jährlich 10.000 Euro

- HuF-Beschluss v. 28.05.2019: Zuschuss Leasing Eispflegemaschine in Höhe von jährlich 7.500 Euro (zunächst auf 8 Jahre = einschl. 2026 begrenzt) + Absichtserklärung, 50 % der Schlusszahlung (Schlusszahlung ist gesamt 20.445,64 Euro) zu übernehmen. Voraussetzung für beide Zuschüsse: Zweckentsprechend für Förderung Jugendarbeit im Eissportbereich, Breitensport, Schulsport.
- Vereinbarung Übernahme Personalkosten Eismeister für 5 Monate – wöchentlich 53,5 Stunden (Kosten jährlich derzeit ca. 25.000 €) vom 18.10.1990 in der Fassung vom 13.08.2024
- Der TSV erhält unter den Voraussetzungen des MGR-Beschlusses vom 20.11.2019 einen Investitionszuschuss in Höhe von 200.000 Euro für den Kabinenneubau

Vorbehaltlich der entsprechenden Beschlussfassung der zuständigen Gremien des TSV und der Miners zur Übertragung des Eigentums an der Eissporthalle und zur Übertragung des Erbbaurechts und vorbehaltlich des Vorliegens der behördlichen Genehmigungen fasst der Marktgemeinderat diese Beschlüsse in Abänderung und Ergänzung der bisherigen Beschlusslage zur Eissporthalle:

Im Ausschuss:

Das Thema wird von den Ausschussmitgliedern ausführlich und kontrovers diskutiert. Herr Berchtold von den Peißenberg Miners e.V. steht den Mitgliedern für Auskünfte zur Verfügung und beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder.

Antrag zur Geschäftsordnung:

Nach längerer Diskussion stellt MGR Pickert den Antrag auf Ende der Diskussion.

Über den Antrag wird abgestimmt:

Abstimmungsergebnis 9 : 2

Beschlussvorschlag 1:

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

Beschlussvorschlag 2:

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

Beschlussvorschlag 3:

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

Beschlussvorschlag 4:

MGR Wurzinger stellt einen Antrag, den Beschlussvorschlag dahingehend abzuändern, dass es heißt: „ ... einen jährlichen Zuschuss in Höhe bis zu 10.000 Euro...“

Über diesen Antrag wurde abgestimmt:

Abstimmungsergebnis: 1 : 1 0

Damit ursprünglicher Beschlussvorschlag 4:

Abstimmungsergebnis: _____ 11 : 0

Beschlussvorschlag 5:

Abstimmungsergebnis: _____ 11 : 0

Beschlussvorschlag 6:

Abstimmungsergebnis: _____ 11 : 0

Beschlussvorschlag 7:

Abstimmungsergebnis: _____ 7 : 4

Beschlussvorschlag 8:

Abstimmungsergebnis: _____ 11 : 0

Beschlussvorschlag 9:

Abstimmungsergebnis: _____ 11 : 0

Beschlussvorschlag 10:

Abstimmungsergebnis: _____ 11 : 0

4 Antrag des Frohsinn 2000 e. V. auf Investitionszuschuss zum Bau eines Vereinsheims

Sachverhalt:

Der Verein Frohsinn 2000 e.V. beantragt mit Schreiben vom 04.02.2025 einen Zuschuss zu Baukosten zur Errichtung eines Vereinsheimes in Zusammenarbeit mit dem Verein Peißenberg Miners e.V. auf dem ehemaligen Rollschuhplatz neben der Eishalle Peißenberg.

Beantrag wird ein Zuschuss in Höhe von 40.000,00 € aufgeteilt in zwei Tranchen in den Jahren 2026 und 2027.

Der Beschluss des Marktgemeinderates vom 13.12.2023 über die Überlassung eines Grundstückes an den Verein Frohsinn 2000 e.V. auf dem Tiefstollengelände zur Errichtung eines Vereinsheimes wäre bei positiver Entscheidung hinsichtlich des Standortes an der Eishalle hinfällig.

Im Haupt-, Finanz- und Personalausschuss:

Herr Thomas Rößle, Vorstand des Frohsinn 2000 e.V. steht für Fragen zur Verfügung. Er erklärt, dass das Rechtskonstrukt zwischen den Peißenberg Miners e.V. und dem Frohsinn 2000 e.V. bezüglich des Bauvorhabens eine Art Wohnungseigentümergeinschaft wird.

MGR Wurzinger schlägt vor, dass der Zeitpunkt der Zuschussgewährung im Beschluss nicht genau auf 2026 und 2027 festgelegt werden sollte, sondern ein Zeitraum bis 2028 oder 2029 festgelegt werden sollte, damit der Frohsinn 2000 e.V. bei Bauverzögerungen flexibler ist.

Beschlussvorschlag 1:

Abstimmungsergebnis: _____ 11 : 0

Beschlussvorschlag 2:

Der Frohsinn 2000 e.V. erhält hierfür als einmaligen Investitionszuschuss insgesamt 40.000 Euro. Bis 2029 sollen in zwei Haushaltsjahren jeweils 20.000 Euro eingestellt werden. Diese Beträge stehen unter dem Vorbehalt der Genehmigung der jeweiligen Haushalte. Die Auszahlung erfolgt jeweils nach Vorlage eines Baustandberichts und der entsprechenden Rechnungen.

Abstimmungsergebnis: _____ 11 : 0

Beschlussvorschlag 3:

Abstimmungsergebnis: _____ 11 : 0

5 Kennnissgaben

Keine Kennnissgaben

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Frank Zellner um 20:33 Uhr die öffentliche Sitzung des Haupt-, Finanz- und Personalausschusses.



Frank Zellner
Erster Bürgermeister



Ludwig Hanakam
Schriftführung