



Markt Peißenberg

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschusses

**am Montag, den 08.12.2025 um 18:30 Uhr im Sitzungssaal
des Rathauses**

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

Beschließender Teil

1. Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift vom 17.11.2025
2. Bauanträge
 - 2.1 Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Carport auf dem Grundstück Fl.Nr. 3048/11 der Gemarkung Peißenberg (Am Talfeld)
 - 2.2 Antrag auf Baugenehmigung - Umnutzung und Erweiterung eines Eventraumes mit Betreiberwohnung auf dem Grundstück Fl.Nr. 3163/32 der Gemarkung Peißenberg (Otto-Hahn-Straße 20)
 - 2.3 Antrag auf Baugenehmigung (Wiedervorlage) - Rückbau des Dachgeschosses und Aufstockung für eine zusätzliche Wohneinheit auf dem Grundstück Fl.Nr. 711/3 der Gemarkung Peißenberg (Frankenstraße 11)
3. Anträge auf Vorbescheid, Bauvoranfragen
 - 3.1 Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung einer Wohnbebauung mit drei Kettenhäusern auf den Grundstücken Fl.Nr. 3346/19 und 3346/20 der Gemarkung Peißenberg (Schongauer Straße 1)
4. Vollzug der Straßenverkehrsordnung
 - 4.1 Einrichtung einer Hol- und Bringzone "Kiss and go" in der Sonnenstraße
 - 4.2 Vollzug der StVO; Anordnung einer Verkehrsbeschränkung; Einrichtung eines Haltverbotes in der Bachstraße
 - 4.3 Vollzug der StVO; Antrag auf Einrichtung einer Verkehrsbeschränkung (Haltverbot) an der Alten Kohlenwäsche zur Verbesserung der Ein- und Ausfahrt zu einem Gewerbebetrieb

Vorberatender Teil

5. Bauleitplanung
 - 5.1 Vollzug des BauGB; 10. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Östlich des Gemeindefriedhofs zwischen Holzerstraße und Weilheimer Straße"; Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen; Weiterführung des Verfahrens
 - 5.2 Vollzug des BauGB; 8. Änderung des Bebauungsplans "Ortszentrum I"; erneuter Aufstellungsbeschluss; Billigung der Entwurfsplanung
6. Städtebauförderungsprogramm; Bedarfsmitteilung 2026
7. Kenntnisgaben

Nicht öffentlicher Teil

Beschließender Teil

1. Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift vom 17.11.2025
2. Auftragsvergaben

Vorberatender Teil

3. Vertrags- und Grundstücksangelegenheiten
4. Kenntnisgaben



Frank Zellner
Erster Bürgermeister