



# Markt Peißenberg

## Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschusses

am Montag, den 20.04.2026 um 18:30 Uhr im Sitzungssaal  
des Rathauses

### Tagesordnung

#### Öffentlicher Teil

##### Beschließender Teil

1. Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift vom 16.03.2026
2. Bauanträge
  - 2.1 Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines erdgeschossigen Einfamilienhauses mit Atelier auf dem Grundstück Fl.Nr. 853/2 der Gemarkung Peißenberg (Nähe Bergstraße)
  - 2.2 Antrag auf Baugenehmigung - Nutzungsänderung eines Milchviehstalles in eine Lagerhalle auf dem Grundstück Fl.Nr. 2136 der Gemarkung Peißenberg (Weilheimer Straße 9/11)
  - 2.3 Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung einer Lageranlage zur Vermietung aus 18 Stahlcontainern auf dem Grundstück Fl.Nr. 3163/7 der Gemarkung Peißenberg (Wilhelm-Röntgen-Straße 11)
  - 2.4 Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit vier Wohneinheiten, Garagen und Carport auf dem Grundstück Fl.Nr. 3157/1 der Gemarkung Peißenberg (Rigistraße 8)
  - 2.5 Anträge auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Doppelhauses mit Carports auf dem Grundstück Fl.Nr. 1074/34 der Gemarkung Peißenberg (Bergmannstraße 34)
  - 2.6 Antrag auf Baugenehmigung (Änderungsplanung) zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Garagen auf dem Grundstück Fl.Nr. 1152/5 der Gemarkung Peißenberg (Ludwig-Thoma-Straße 3)
  - 2.7 Antrag auf Baugenehmigung zum Einbau einer weiteren Wohneinheit, Anbau eines Balkons sowie zur Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Fl.Nr. 18 der Gemarkung Peißenberg (Hauptstraße 18)
  - 2.8 Antrag auf Baugenehmigung zum Anbau eines Carports auf dem Grundstück Fl.Nr. 410/3 der Gemarkung Peißenberg (Fendter Straße 3)
3. Anträge auf Vorbescheid, Bauvoranfragen, isolierte Befreiungen
  - 3.1 Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Stellplätzen

auf dem Grundstück Fl.Nr. 1074/49 der Gemarkung Peißenberg  
(Bergmannstraße 6)

- 3.2 Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Doppelhauses mit Garagen auf dem Grundstück Fl.Nr. 3345 der Gemarkung Peißenberg (Nähe Schongauer Straße)
- 3.3 Antrag auf Erteilung einer isolierten Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes zur Errichtung einer Einfriedung auf dem Grundstück Fl.Nr. 3199/9 der Gemarkung Peißenberg (Wettersteinstraße 2)

#### Vorberatender Teil

4. Vollzug des BauGB; 8. Änderung des Bebauungsplans "Ortszentrum I"; Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen; Satzungsbeschluss
5. Vollzug des BauGB; Aufstellung des Bebauungsplans "Hochreuther Straße/ehemaliger Grillo-Parkplatz"; Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen; Satzungsbeschluss
6. Kenntnisgaben

#### **Nicht öffentlicher Teil**

#### Beschließender Teil

1. Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift vom 16.03.2026
2. Vergabeangelegenheit

#### Vorberatender Teil

3. Vertrags- und Grundstücksangelegenheiten
4. Kenntnisgaben



Frank Zellner  
Erster Bürgermeister